



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
854

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Ρεμάκι Πέρδικας Αίγινας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ν. Πέτρα, Ν. Σιδηροχώρι, Αδριανή, Πελαγία, Νομού Ροδόπης Ν. Ροδόπης. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 701101 701368

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Ρεμάκι Πέρδικας Αίγινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Το από τον Ιούλιο 1984 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Κωνσταντίνου Ασλανίδη μηχανικού, που θεωρήθηκε την 16.10.1985 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πειραιά και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 187 2/205/86/9.5.1986 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού των Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων

του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 25.11.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από τον Ιούλιο 1984 τοπογραφικό, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Κωνσταντίνο Ασλανίδη μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 16.10.1985 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πειραιά επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Ρεμάκι Πέρδικας Αίγινας και με χίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

3. Η αριθ. 600641/28.6.78 απόφασή μας ακυρώνεται ως προς το τμήμα αιγιαλού που αναφέρεται μεταξύ των κορυφών 7 και 9.

Πειραιάς, 29 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού (κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών 0208/181/26.4.82 (Φ.Ε.Κ. 214/82 Τεύχος Β'), για τον επανακαθορισμό -σε ορισμένο τμήμα- των ορίων του Αιγιαλού στο Ρεμάκι Πέρδικας.

Στην Αίγινα σήμερα 25 Νοεμβρίου του έτους 1985 ημέρα Δευτέρα, οι πιο κάτω υπογράφοντες:

α) Χρυσοβέργης Κομνηνακίδης ΑΤ1 με 4οβ, Οικονομικός Έφορος Αίγινας, ως Πρόεδρος της Επιτροπής.

β) Γεώργιος Βαβόλας Τοπ. Μηχ/κός με σύμβαση, αναπληρωτής Δ/ντού Τεχν. Υπηρεσ. Δ/τος Πειραιά ως μέλος και

γ) Δημήτριος Τσιμπούρης Λιμενάρχης Αίγινας ως μέλος που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού δυνάμει της 0208/181/26.4.82 Κοινής Υπουργικής Απόφασης καθώς και της 627504/3.6.82 Απόφασης του Νομάρχη Πειραιά «Περί συστάσεως Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού συγκληθείσα κατόπιν της με αριθ. 3565/15.11.85 Εντολής του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε επί τόπου στο Ρεμάκι Πέρδικας της Νήσου Αίγινας, σήμερα την 25 Νοεμβρίου 1985 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11 π.μ. αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το με αριθ. 701631/1.11.85 έγγραφο της Α' Οικονομικής Εφορίας Πειραιά.

2. Το από Ιούλιο 1984 Τοπογραφικό Διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 του Αρχ. Μηχ/κού Ντίνου Ασλανίδη, που ελέγχθηκε για την ακρίβειά της αποτύπωσης από τη ΔΤΥ Δ/τος Πειραιά την 16.10.1985 και θεωρήθηκε την 18.10.1985.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Δ/κή Νομολογία.

4. Το με αριθ. 689/22 Απριλίου 1985 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο προτείνεται ο επανάκαθαρισμός του Αιγιαλού που έχει εγκριθεί με την αριθ. 600641/28.6.78 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά, μεταξύ των κορυφών 7 και 9.

5. Την, μετά από επιτόπιο μετάβαση, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λόγω του ότι:

5α. Δεν έχει επέλθει μεταβολή του Αιγιαλού και συνεπώς δεν υφίσταται θέμα καθορισμού Παλαιού Αιγιαλού.

5β. Η περιοχή επηρεάζεται από βορειοανατολικούς ανέμους με σχετικά ικανό ανάπτυγμα πελάγους, που όμως προστατεύεται από τον κλειστό κόλπο, αποφασίζει:

α) Ακυρώνει το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συνοδεύει τη με αριθ. 600641/28.6.78 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά, μεταξύ των κορυφών 7 και 9 του Αιγιαλού και β) καθορίζει επί των Νέων Διαγραμμάτων

(που αναφέρονται στην παράγραφο (2) του παρόντος) αφ' ενός τον αιγιαλό με συνεχή κόκκινη γραμμή 7, 7α, 8, 8Α, 9 και με κορυφές που ορίζονται με σταθερά σημεία και αφ' ετέρου την Παραλία με συνεχή κίτρινη Γραμμή 7', 7'π, 8', 8'κ, 9' παράλληλα προς την γραμμή του Αιγιαλού, σε απόσταση 10 μ., διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Τέλος αποφαινεται ότι δεν υφίσταται θέμα παλαιού Αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	ΤΑ Μέλη
ΧΡΥΣΟΒΕΡΓ. ΚΟΜΝΗΝΑΚΙΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΒΟΛΑΣ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 222

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ν. Πέτρα, Ν. Σιδηροχώρι, Αδριανή, Πελαγία, Νομού Ροδόπης Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταία απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 33/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 91/85 και 26/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ξυλαγανής και Πελαγίας.

7. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Ν. Σιδηροχωρίου δεν απάντησε μέχρι σήμερα στο υπ' αριθ. 2654/86 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ με το οποίο στάλθηκαν για γνωμοδότηση οι σχετικές μελέτες οριοθέτησης των οικισμών Ν. Σιδηροχωρίου και Αδριανής, αποφασίζουμε:

1: Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ν. Πέτρα, Ν. Σιδηροχώρι, Αδριανή, Πελαγία του Ν. Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Ν. Πέτρα, Πελαγία, Ν. Σιδηροχώρι, Αδριανή, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2.....κ.λπ. αρτιότητα τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Μέγιστο ύψος των οικοδομών όπως προβλέπεται στο άρθ. 5 παρ. 4 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Κατηγοριοποίηση

α) Οικισμός Ν. Πέτρα: Μη περιαστικός, μη τουριστικός, παραλιακός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μικρού μεγέθους.

β) Οικισμός Πελαγία: Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μικρού μεγέθους.

γ) Ν. Σιδηροχώρι: Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίου μεγέθους.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

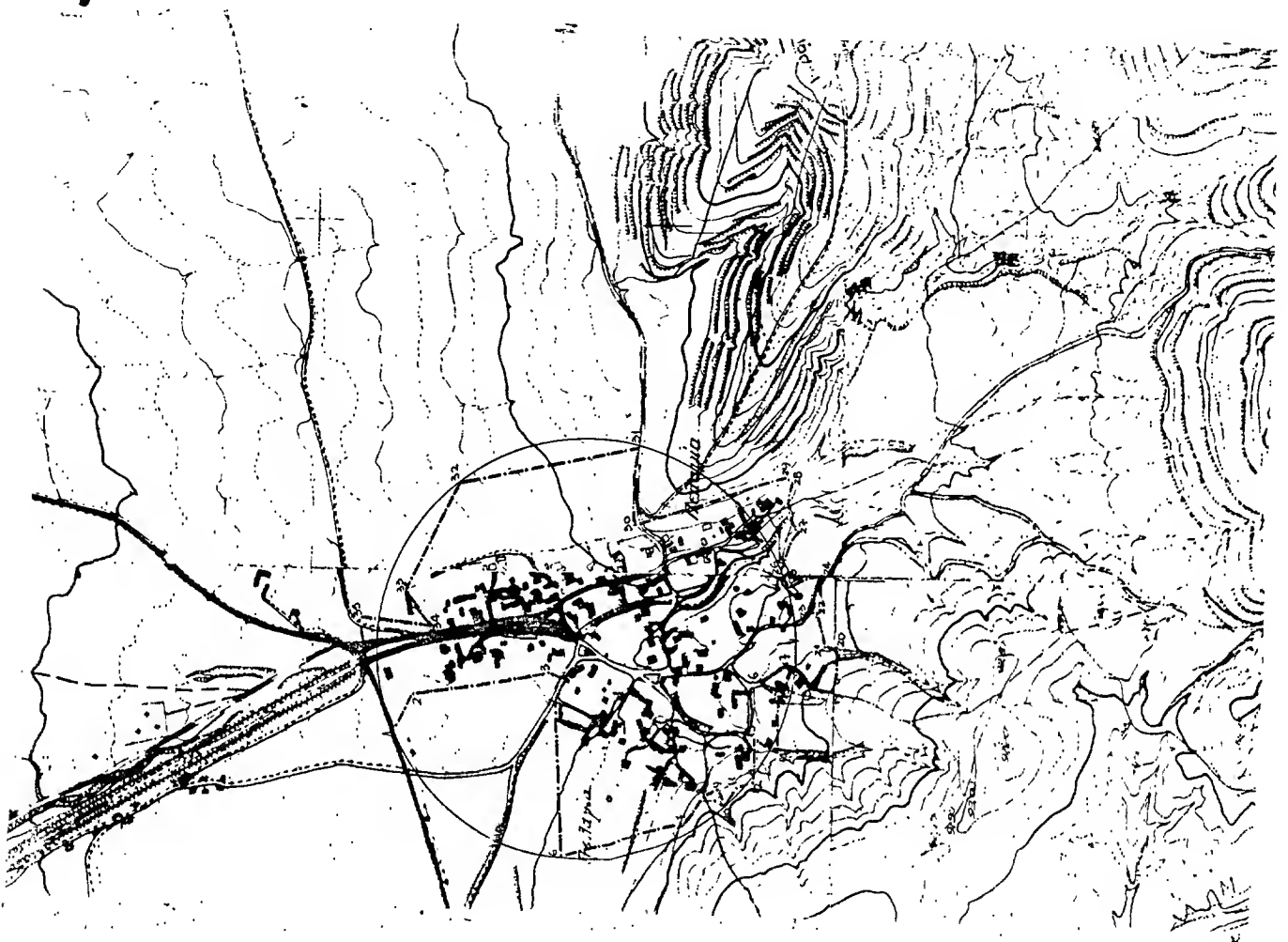
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).


Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Ιουνίου 1986

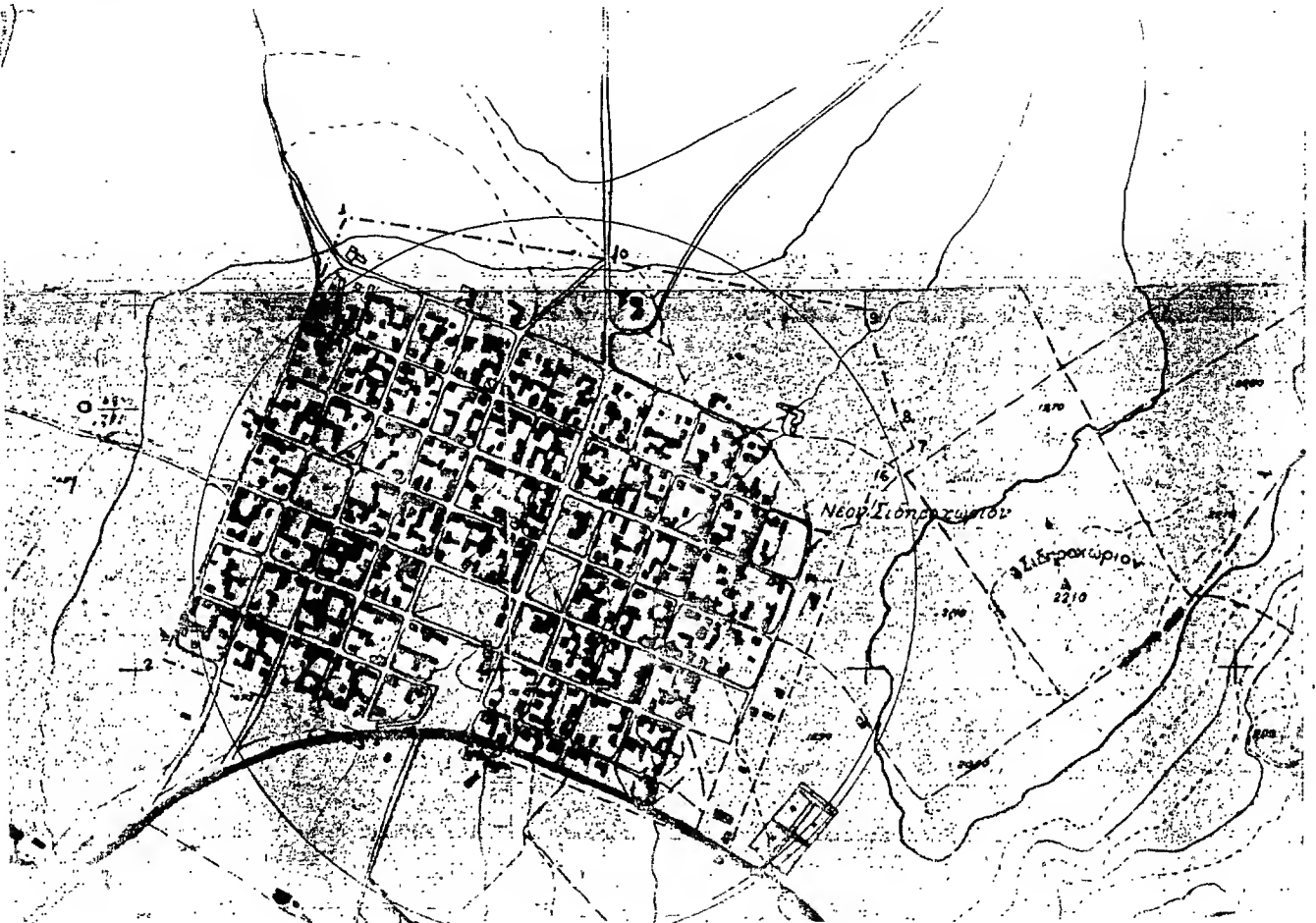
Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΛΑΓΙΑ		27/4/88 28/4/88	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
- - - - - ΟΡΙΟ ΟΤΑ	- - - - - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
1.2.3 Ονομασίες 4..... 5 Σημείο επί του υποσώματος επεξεργασίας αλάτιου 6..... 7 Σημείο σε απόσταση 125 μ. βόρεια και 93 μ. Ανατολικά από τη συντεταγμένη 8..... 9 Σημείο επί του υποσώματος επεξεργασίας αλάτιου 10..... 11 Σημείο επί του άγκυρας 115 μ. Ανατολικά του σημείου 9. 12..... 13 Σημείο σε απόσταση 215 μ. νότια και 225 μ. Δυσικά από τη συντεταγμένη 14..... 15 Ν.Α. άκρια κτίσματος 16..... 17 Σημείο επί του υποσώματος επεξεργασίας αλάτιου.	Κ. Κορωναίου 17/6/86 Το Διοικ. Συμβ. έδωσε την 35/8/86/212/5-6 το παρόντος εν Νομόν αρ. 1028/86 -Η- Προϊδ. Τ.Π.Ν.Σ.  Ν.Α. 6602/86-Χατζή. Αρ. Πρωτ. 498		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-11	ΚΑ. 1.5.000 + Ημερ.
Συντάκτης	Ελεγκτής		
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ ΟΙΚΙΟΣ: Ν. Σιδηροχώριον - Αδριανή	
--- -- -- --- -- -- 1.2.3 ---- 1... 8	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΟ ΟΤΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΝΟΜΑΣΕΙΣ Ν. Σιδηροχώριον 1... 8 Σημεία επί του υπάρχοντος εδαφικού σχεδίου 2. Σημείο επί του πάρκου γκ... εντεταγμένους 9000-15000 εκ. περίμετρον 10. Συμβολή δρόμων
Αδριανή	
1... 4 σημεία επί του υπάρχοντος εδαφικού σχεδίου. 3. σημείο επί του εδαφικού σχεδίου και σε απόσταση 135 m από ωστήριον 4. 6. σημείο επί του πάρκου γκ... εντεταγμένους 9000-15000 εκ. περίμετρον 7. συμβολή αεροσφαιρικών δρόμων 8. συμβολή αεροσφαιρικών δρόμων και υδραυλικού δρόμου Αδριανής - Ακτίων Θεοδώρου 9... 14 σημεία επί του υπάρχοντος εδαφικού σχεδίου	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΚΑ. 1:5.000 Ημερ.
Συντάξη:	Ελεγχος:



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ Οικόμοις. Ν. Σιδηροχωρίων - Αδριανή	
..... Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού 1,2,3 Ονομασίες 1...8 Ζώνη επί του υπαρκτού σχεδιασμού 9. Ζώνη επί του πόρου με συντεταγμένες 9000-4500 επί της 3ης 10. Συμβολή δρόμου.	Κοινοτική 11/6/82 Το παρόν σχέδιο των Σιδηροχωρίων Αδριανής αποτελείται από 10 άρθρα και 10 παραρτήματα Η-1 Η-2 Η-3 Η-4 Η-5 Η-6 Η-7 Η-8 Η-9 Η-10 Η-11 Η-12 Η-13 Η-14 Η-15 Η-16 Η-17 Η-18 Η-19 Η-20 Η-21 Η-22 Η-23 Η-24 Η-25 Η-26 Η-27 Η-28 Η-29 Η-30 Η-31 Η-32 Η-33 Η-34 Η-35 Η-36 Η-37 Η-38 Η-39 Η-40 Η-41 Η-42 Η-43 Η-44 Η-45 Η-46 Η-47 Η-48 Η-49 Η-50 Η-51 Η-52 Η-53 Η-54 Η-55 Η-56 Η-57 Η-58 Η-59 Η-60 Η-61 Η-62 Η-63 Η-64 Η-65 Η-66 Η-67 Η-68 Η-69 Η-70 Η-71 Η-72 Η-73 Η-74 Η-75 Η-76 Η-77 Η-78 Η-79 Η-80 Η-81 Η-82 Η-83 Η-84 Η-85 Η-86 Η-87 Η-88 Η-89 Η-90 Η-91 Η-92 Η-93 Η-94 Η-95 Η-96 Η-97 Η-98 Η-99 Η-100
Αδριανή 1...4 ετήσια επί του υπαρκτού σχεδιασμού 5. ετήσια επί του υπαρκτού σχεδιασμού με 100 μέτρα 6. ετήσια επί του υπαρκτού σχεδιασμού με 100 μέτρα 7. ετήσια επί του υπαρκτού σχεδιασμού με 100 μέτρα 8. ετήσια επί του υπαρκτού σχεδιασμού με 100 μέτρα 9...14 ετήσια επί του υπαρκτού σχεδιασμού	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάκτης:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αριθμός σχεδίου:	Π-1.1
Κ.Α. 15.000	Ημερ.

